ПРИЛОЖЕНИЕ

Список изменений Проекта

(02.11.2022 год)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Статья/  Таблица | Действующая редакция | | Новая редакция | | Обоснование |
| 1 | Статья 1 |  | | 1. При проектировании жилой зоны на территории городского округа "Город Архангельск" расчетную плотность населения жилого района, микрорайона принимать не менее приведенной в таблице 1. | | Добавлен пункт 1 уточняющий вид плотности населения (человек) на 1 га, а именно минимальную плотность |
| 2 | Наименование  Таблица 1 | Плотность населения на территории жилого района, микрорайона (чел./га) по расчётным периодам | | Минимальная плотность населения на территории жилого района, микрорайона (чел./га) по расчётным периодам | | В названии таблицы уточнен вид плотности населения (человек) на 1 га, а именно минимальная плотность |
| 3 | Таблица 1 | Столбец 2 | Столбец 4 | Столбец 2 | Столбец 4 | Утвержденным Проектом генерального плана развитие жилищного строительства намечено на территориях занятых в настоящее время двух этажными деревянными домами, где плотность минимальная и для исключения возможности увеличение городской территории с учетом среднего показателя ввода жилья на 1кв.м. чел/год выполнена корректировка показателей плотности |
| Строка 2  "2016" | Строка 4  "2016" | Строка 2  ***"2021"*** | Строка 4  ***"2021"*** |
| Строка 3  "135" | Строка 3  "155" | Строка 3  ***"180"*** | Строка 3  ***"206"*** |
| Строка 4  "70" | Строка 4  "80" | Строка 4  ***"110"*** | Строка 4  ***"126"*** |
| 4 | Таблица 1 |  | | ***Примечания:***  ***1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличие историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.*** | | Дано определение зон градостроительной ценности территорий |
| 5 | Наименование  Таблица 3 | Плотности жилого фонда  кварталов | | ***Коэффициент плотности застройки жилых зон*** | | Приведено в соответствие с утвержденным Проектом генерального плана |
| 6 | Таблица 3  Наименование столбцов | Столбец 1  "Плотность жилого фонда по видам застройки (кв.м/га)" | | Столбец 1.  ***"Вид жилого фонда по наименованию функциональных зон"*** | | Приведено в соответствие с утвержденным Проектом генерального плана |
| Столбец 2  "Значение показателя" | | Столбец 2  ***"Коэффициент плотности застройки"*** | |
| 7 | Таблица 3  Значения в столбце 2 | Строка 1  "7800" | | Строка 1  ***"2"*** | | Приведено в соответствие с утвержденным Проектом генерального плана Том 1. Положение о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск", таблица "Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов. |
| Строка 2  "5000" | | Строка 2  ***"1,7"*** | |
| Строка 3  "1000" | | Строка 3  ***"1,2"*** | |
| 8 | Таблица 4.  Значения в столбце 5 | Строка 2  нормируемый радиус обслуживания:  1 - 4 классы - 500 м;  5 - 11 классы - 750 м.  Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные школы. | | Строка 2  ***нормируемый радиус обслуживания:***  ***- 500 м;***  ***- 800 м. в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности.***  ***Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные дошкольные образовательные организации общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Указанный радиус обслуживания может быть уменьшен с учетом обеспечения требований СП 2.4.3648.*** | | Приведено в соответствие с пунктом 10.4 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022). |
| Строка 3  нормируемый радиус обслуживания - 300 м | | Строка 3  ***нормируемый радиус обслуживания:***  ***- 500 м;***  ***- 800 м. в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности.***  ***Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные дошкольные образовательные организации общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Указанный радиус обслуживания может быть уменьшен с учетом обеспечения требований СП 2.4.3648.*** | |
| 9 | Название  статьи 9 | Расчётные показатели озеленённых территорий и зелёных зон | | ***Расчётные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах городского округа*** | | Устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области. |
| 10 | Статьи 9 | Исключена таблица 9 | | ***1.Устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области.*** | |
| 11 | Статья 12 | Расчётные показатели удельной площади участков автостоянок для постоянного хранения автомобилей | | ***Расчётные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон.*** | | Приведено в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области. |
| 12 | Статья 12  пункт 1 | Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями действующего свода правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*". | | ***Устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области.*** | |
| 13 | Статья 12  пункты2,3,4,5,6,. | Исключены п.,2,3,4,5,6,. | |  | |
| 14 | Статья 24  Пункт 3 | Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения принимать в соответствии с таблицей 20. | | ***Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования*** | | Приведено в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области. |
| 15 | Таблица 20 | Таблица 20 | | ***исключена*** | |  |
| Нумерация  таблиц | 21 | | ***20*** | |
| 22 | | ***21*** | |
| 23 | | ***22*** | |
| 24 | | ***23*** | |
| 25 | | ***24*** | |
| 16 | Статья 27  Пункт 2 | По состоянию на 01 января 2016 года численность населения муниципального образования "Город Архангельск" составила 358 226 человек. | | ***По состоянию на 01 января 2021 года численность населения муниципального образования "Город Архангельск" составила***  ***352 032человек.*** | | Статистические данные |
| 17 | Таблица 22 | Столбец 1  Строка 1  "2016 г."  (исходный год) | | Столбец 1  Строка 1  ***"2021 г."***  ***(исходный год)*** | |
| Столбец 1  Строка 2  "358 226" | | Столбец 1  Строка 2  ***"352 032"*** | |
| 18 | Статья 29  Пункт 4  Подпункт 3) | среднеэтажная застройка - 40%; | | ***среднеэтажная застройка - 30%;*** | | В соответствие с Проектом генерального плана строительство жилья для создания компактного города предусмотрено на существующих территориях застроенных деревянными домами |
| 19 | Статья 29  Пункт 4  Подпункт 3) | многоэтажная застройка - 30%. | | ***многоэтажная застройка - 40%.*** | |
| 20 | Статья 29  Пункт 9 | 9. Предельно минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".  Процент застройки земельного участка для жилищного строительства составляет не более 40%. | | *9****. Предельно минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь, устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск".*** | | Процент застройки земельного участка для жилищного строительства определен Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" |
| 21 | Статья 29  Пункт 11 | 11. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, расчётного количества стоянок для автомобилей, озеленения). | | ***11. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (стоянок для автомобилей, озеленения).*** | | Приведено в соответствие с документом "Перечень поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта"  (утв. Президентом РФ 30.04.2019 № Пр-759)  и Правилами землепользования и застройки |
| 22 | Статья 29  Пункт 13 | При размещении многоквартирных жилых домов необходимо предусматривать размещение расчётного количества всех придомовых площадок, в том числе детских, спортивных, хозяйственных, для хранения автотранспорта, в границах земельного участка многоквартирного дома. | | ***При размещении многоквартирных жилых домов необходимо предусматривать размещение расчётного количества мест временных парковок в границах земельного участка многоквартирного дома в соответствии региональными нормативами градостроительного******проектирования*** | | Приведено в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, документом "Перечень поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта"  (утв. Президентом РФ 30.04.2019 № Пр-759)  и Правилами землепользования и застройки |
| 23 | Таблица 23  Наименование столбца 3 | Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м | | ***Минимальное расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)*** | | Приведено в соответствие с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (ред. от 19.12.2019) |
| 24 | Таблица 23  столбец 3  строка 3 | 10-30 | | ***10-40*** | |
| 25 | Статья 29  Пункт 11 | 13. При размещении многоквартирных жилых домов необходимо предусматривать размещение расчётного количества, для хранения автотранспорта, в границах земельного участка многоквартирного дома. | | ***13. При размещении многоквартирных жилых домов необходимо предусматривать размещение расчётного количества мест временных парковок в границах земельного участка многоквартирного дома в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"*** | | В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" |
| 26 | По тексту | Муниципальное образование "Город Архангельск" | | ***городской округ "Город Архангельск"*** | | В соответствии с Уставом городского округа "Город Архангельск" принятый Архангельским городским Советом депутатов 25.11.1997  (ред. от 16.12.2021). |